



PT PARAMITA BANGUN SARANA Tbk.

Head Office : Wisma Gkm Lantai 3, Jl. Alaydrus No. 23, Jakarta Pusat - DKI Jakarta 10130
 Correspondence Office : Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12120 INDONESIA
 Telp. (021) 720 5466 Fax. : (021) 723 2157, info@paramita.co.id
 www.paramita.co.id



Cert No. QS-1999-05
 Member of the IAF MLA for QMS

CER NO : 2015-1-0947
 ISO 9001 : 2008

LAPORAN POSISI KEUANGAN					
PER 31 DESEMBER 2016 DAN 2015					
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
ASET	31 Desember 2016	31 Desember 2015	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2016	31 Desember 2015
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	133.209.724.949	65.974.251.983	Utang bank	29.999.230.000	3.055.701.762
Piutang Usaha	174.531.559.128	221.497.888.726	Utang usaha	30.753.038.075	68.353.995.525
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	99.767.296.336	110.624.897.117	Utang lain-lain - pihak berelasi	-	102.500.000.000
Piutang retensi	271.044.960.216	111.792.431.162	Utang retensi	81.927.109.679	14.322.325.156
Piutang lain-lain	285.108.856	41.102.678	Utang pajak	1.017.334.996	7.015.593.644
Persediaan	26.752.681.464	148.474.575.782	Beban akrual	74.471.798.039	23.969.917.634
Uang muka	16.695.849.793	25.395.900.549	Uang muka pelanggaran	67.278.585.580	152.893.382.204
Pajak dibayar di muka	9.391.776.484	3.672.735	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	285.447.096.369	372.110.915.925
Biaya dibayar di muka	358.049.124	339.924.368	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Jumlah Aset Lancar	732.037.006.350	684.144.645.100	Estimasi liabilitas atas imbalan kerja karyawan	9.781.284.841	6.789.381.255
ASET TIDAK LANCAR			JUMLAH LIABILITAS	295.228.381.210	378.900.297.180
Deposito berjangka yang dibatas penggunaannya	13.786.679.600	27.479.618.204	EKUITAS		
Uang muka pembelian aset tetap	241.000.000	-	Modal saham-nilai nominal Rp 100 per saham pada tanggal 31 Desember 2016 dan Rp 1.000.000 per saham pada tanggal 31 Desember 2015		
Aset tetap	71.633.605.466	14.911.705.722	Modal dasar-4.800.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2016 dan 50.000 saham pada tanggal 31 Desember 2015		
Properti investasi	30.133.038.809	-	Modal ditempatkan dan disetor penuh-1.500.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2016 dan 32.000 saham pada tanggal 31 Desember 2015	150.000.000.000	32.000.000.000
Aset lain-lain	-	30.277.585.313	Tambahan modal disetor	327.191.379.389	-
Jumlah Aset Tidak Lancar	115.774.323.875	72.618.909.239	Saldo laba	75.391.569.626	345.863.257.159
JUMLAH ASET	847.811.330.225	756.763.554.339	JUMLAH EKUITAS	552.582.949.015	377.863.257.159
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	847.811.330.225	756.763.554.339

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS				
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015				
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
Saldo 1 Januari 2015	32.000.000.000	-	170.209.912.356	202.209.912.356
Laba tahun berjalan	-	-	176.885.095.751	176.885.095.751
Kerugian komprehensif lain tahun berjalan	-	-	(1.231.750.948)	(1.231.750.948)
Saldo 31 Desember 2015	32.000.000.000	-	345.863.257.159	377.863.257.159
Dividen tunai	-	-	(305.000.000.000)	(305.000.000.000)
Dividen saham	88.000.000.000	-	(88.000.000.000)	-
Penerbitan saham melalui penawaran umum perdana	30.000.000.000	330.000.000.000	-	360.000.000.000
Biaya emisi saham	-	(2.808.620.611)	-	(2.808.620.611)
Laba tahun berjalan	-	-	123.590.613.337	123.590.613.337
Kerugian komprehensif lain tahun berjalan	-	-	(1.062.300.870)	(1.062.300.870)
Saldo 31 Desember 2016	150.000.000.000	327.191.379.389	75.391.569.626	552.582.949.015

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015		
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2016	2015
PENDAPATAN USAHA	1.269.538.220.084	957.523.544.389
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(1.080.090.236.922)	(733.549.226.231)
LABA BRUTO	189.447.983.162	223.974.318.158
Beban umum dan administrasi	(35.232.361.007)	(31.691.111.840)
Penghasilan keuangan	1.340.082.403	3.355.405.227
Beban keuangan	(7.199.857.848)	(7.969.594.503)
Laba (rugi)selisih kurs-bersih	(12.766.603.601)	10.269.198.499
Laba penjualan aset tetap	11.676.109.938	-
Lain-lain - bersih	78.801.590	(365.030.058)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	147.344.154.637	197.573.185.483
Beban pajak final	(23.753.541.300)	(20.688.089.732)
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	123.590.613.337	176.885.096.751
Beban pajak penghasilan	(-)	-
LABA TAHUN BERJALAN	123.590.613.337	176.885.096.751
PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPRESIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Rugi pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	(1.062.300.870)	(1.231.750.948)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	122.528.312.467	175.653.344.803
LABA PER SAHAM DASAR	96,93	147,40

Catatan :
 Laporan Posisi Keuangan per 31 Desember 2016 dan 2015, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, serta Laporan Arus Kas untuk tahun tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2016 dan 2015 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Teramiharja, Pradhono & Chandra (Member of Rodi International GmbH) yang dalam laporannya tertanggal 27 Maret 2017, telah memberikan Pendapat Wajar Tanpa Pengecualian.

Jakarta, 30 Maret 2017
 PT PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk
 Direksi

LAPORAN ARUS KAS		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2016 DAN 2015		
(Disajikan Dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2016	2015
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	1.082.494.824.785	891.561.472.349
Pembayaran kas kepada pemasok, direksi dan karyawan dan beban operasional lain-lain	(920.543.809.084)	(816.452.766.254)
Kas yang diperoleh dari operasi	161.678.828.011	75.108.706.095
Penghasilan keuangan	1.340.082.403	3.602.635.054
Beban keuangan	(7.199.857.848)	(1.551.649.298)
Pembayaran pajak	(23.753.541.300)	(20.764.198.815)
Lain-lain	78.801.590	(365.030.058)
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	132.144.312.856	56.030.462.978
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(70.070.782.859)	(4.585.027.230)
Uang muka pembelian aset tetap	(241.000.000)	-
Pencairan deposito berjangka	38.360.430.404	-
Penempatan deposito berjangka	(24.667.491.800)	(27.479.618.204)
Hasil penjualan aset tetap	20.000.000.000	-
Kas bersih ang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(36.418.844.255)	(32.064.645.434)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan (pelunasan) utang pihak berelasi	(407.500.000.000)	101.950.000.000
Penambahan utang bank	180.000.000.000	-
Pembayaran utang bank	(180.000.000.000)	-
Penambahan modal disetor - bersih	357.191.379.389	-
Pembayaran dividen tunai	-	(170.660.086.094)
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(50.308.620.611)	(68.710.086.094)
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	45.216.847.990	(44.744.268.550)
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	(4.924.903.262)	4.375.464.823
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN AWAL TAHUN	62.918.550.221	103.287.353.948
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN AKHIR TAHUN	103.210.494.949	62.918.550.221
Kas, Setara Kas dan Cerukan terdiri dari:		
Kas	1.193.006.300	1.720.483.577
Bank	117.016.718.649	64.253.768.406
Deposito berjangka	15.000.000.000	-
Cerukan	(29.999.230.000)	(3.055.701.762)
Jumlah	103.210.494.949	62.918.550.221