

PT. PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk

Head Office : Wisma Gkm Lantai 3, Jl. Alaydrus No. 23, Jakarta Pusat - DKI Jakarta 10130
 Correspondence Office : Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59 Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12120 INDONESIA
 Telp. (021) 720 5466 Fax : (021) 723 2157, info@paramita.co.id
 www.paramita.co.id

LAPORAN POSISI KEUANGAN				
PER 31 DESEMBER 2017 DAN 31 DESEMBER 2016				
(Disajikan Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)				
ASET	31 Desember 2017	31 Desember 2016	LIABILITAS DAN EKUITAS	
				31 Desember 2017
				31 Desember 2016
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	204.455	133.210	Utang bank	25.028
Investasi Jangka Pendek	122.460		Utang usaha	21.916
Piutang usaha	78.476	174.532	Utang lain-lain	45
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	33.965	99.767	Utang retensi	90.396
Piutang retensi	240.925	271.045	Utang pajak	566
Piutang lain-lain	373	285	Beban akrual	55.390
Persediaan	42.339	26.753	Utang muka pelanggan	16.934
Utang muka	18.216	16.696	Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	210.275
Pajak dibayar di muka	442	9.392		285.447
Biaya dibayar di muka	332	358	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Jumlah Aset Lancar	741.984	732.037	Liabilitas imbalan kerja karyawan	11.384
			JUMLAH LIABILITAS	221.659
				295.228
ASET TIDAK LANCAR			EKUITAS	
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	14	13.787	Modal saham - nilai nominal Rp. 100 per saham	
Utang muka pembelian aset	616	241	Modal dasar - 4.800.000.000 saham	
Aset tetap	68.928	71.634	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.500.000.000 saham	150.000
Properti investasi	29.655	30.113	Tambahan modal disetor	327.441
Jumlah Aset Tidak Lancar	99.416	115.774	Saldo Laba	1.000
			Telah ditentukan penggunaannya	141.299
			Belum ditentukan penggunaannya	75.392
JUMLAH ASET	841.400	847.811	JUMLAH EKUITAS	619.740
			JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	841.400
				847.811

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS					
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 31 DESEMBER 2016					
(Disajikan Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas
			Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	
Saldo 1 Januari 2016	32.000	-	-	345.863	377.863
Pembagian dividen tunai	-	-	-	(305.000)	(305.000)
Pembagian dividen saham	88.000	-	-	(88.000)	-
Penerbitan saham melalui penawaran umum perdana	30.000	330.000	-	-	360.000
Biaya emisi saham	-	(2.609)	-	-	(2.609)
Labanya tahun berjalan	-	-	-	123.591	123.591
Kerugian komprehensif lain	-	-	-	(1.062)	(1.062)
Saldo 31 Desember 2016	150.000	327.191	-	75.392	552.583
Saldo 1 Januari 2017	150.000	327.191	-	75.392	552.583
Pembentukan pencadangan umum	-	-	1.000	(1.000)	-
Pembagian dividen tunai	-	-	-	(30.000)	(30.000)
Aset pengampunan pajak	-	250	-	-	250
Labanya tahun berjalan	-	-	-	96.360	96.360
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	327	327
Saldo 31 Desember 2017	150.000	327.441	1.000	141.299	619.740

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 31 DESEMBER 2016		
(Disajikan Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2017	2016
PENDAPATAN USAHA	- 630.067	1.269.538
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(467.426)	(1.080.050)
LABA BRUTO	142.640	189.448
Beban umum dan administrasi	(37.212)	(35.232)
Penghasilan keuangan	6.887	1.340
Beban keuangan	(1.079)	(7.200)
Labanya (rugi) selisih kurs - bersih	382	(12.787)
Labanya (rugi) yang belum teralisasi atas investasi jangka pendek	(1.982)	-
Labanya (rugi) penjualan / penghapusan aset tetap	254	11.676
Lain-lain - bersih	(222)	79
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL	109.668	147.344
Beban pajak final	(13.089)	(23.754)
LABA TAHUN BERJALAN	96.580	123.591
PENGHASILAN (KERUGIAN) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Labanya (rugi) pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	327	(1.062)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	96.907	122.528
LABA PER SAHAM DASAR	64,39	96,93

Catatan :
 Laporan Posisi Keuangan per 31 Desember 2017 dan 2016, Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain, Laporan Perubahan Ekuitas, serta Laporan Arus Kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2017 dan 2016 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Terambarda, Pradhono & Chandra (Member of Rodi International GmbH), yang dalam laporannya tertanggal 15 Maret 2018, telah memberikan Pendapat Wajar Tanpa Pengucalaan.

Jakarta, 26 Maret 2018
 PT. PARAMITA BANGUN SARANA, Tbk

Direksi

LAPORAN ARUS KAS		
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2017 DAN 31 DESEMBER 2016		
(Disajikan Dalam Jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		
	2017	2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	771.699	1.082.495
Pembayaran kepada pemasok, direksi dan karyawan dan beban operasional lainnya	(546.740)	(620.816)
Kas yang diperoleh dari Aktivitas Operasi	224.958	161.679
Penghasilan keuangan	6.887	1.340
Beban keuangan	(1.079)	(7.200)
Pembayaran pajak	(13.089)	(23.754)
Lain-lain - bersih	(222)	79
Kas Bersih yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi	217.466	132.144
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penjualan aset tetap	(2.040)	(70.071)
Utang muka pembelian aset	(578)	(241)
Pencatatan deposito berjangka	13.888	39.360
Penempatan deposito berjangka	-	(24.667)
Penempatan investasi jangka pendek	(124.443)	-
Hasil penjualan aset tetap	274	20.000
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(112.907)	(36.619)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pelunasan utang pihak berelasi	-	(407.500)
Penambahan utang bank	-	180.000
Pembayaran utang bank	-	(180.000)
Penambahan modal disetor - bersih	-	357.191
Pembayaran dividen tunai	(30.000)	-
Penambahan aset pengampunan pajak	250	-
Kas Bersih yang Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(29.750)	(50.309)
KENAIKAN BERSIH KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	74.799	45.217
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN	1.417	(4.925)
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN AWAL TAHUN	103.210	62.919
KAS, SETARA KAS DAN CERUKAN AHIR TAHUN	179.427	103.210
Kas, setara kas dan cerukan terdiri dari :		
Kas	639	1.193
Bank	69.728	117.017
Deposito Berjangka	133.888	15.000
Cerukan	(25.028)	(29.999)
Jumlah	179.427	103.210

PT Paramita Bangun Sarana Tbk.

Head Office : Wisma GKM Lt. 3, Jl Alaydrus No.23 Rt.017 Rw.03 Petojo Utara, Gambir
 Jakarta Pusat - DKI Jakarta 10130
 Correspondence Office : Jl. Sisingamangaraja No. 57 & 59 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12120
 ☎ (021) 7205466 📠 (021) 7245604
 - www.paramita.co.id -